



## CHECK LIST DE ATA NOTARIAL

### REQUERIMENTO SUBSCRITO POR ADVOGADO E ASSINADO PELAS PARTES

#### REQUISITOS MÍNIMOS DO REQUERIMENTO:

- 1- Qualificação das partes
- 2- Se for casado ou união estável – o companheiro ou cônjuge assina
- 3- Descrição do tempo
- 4- Qual a modalidade de usucapião
- 5- Descrever a forma de aquisição
- 6- Apresentar testemunhas
- 7- Descrever a base legal
- 8- Descrever a característica da posse
- 9- Menciona se o imóvel tem ou não matrícula
- 10- Descreve se a usucapião engloba um ou mais imóvel
- 11- Identificar os confrontantes
- 12- Informar por qual motivo não pode fazer a aquisição regular

Juntar documentos que comprovem o lapso temporal

#### DOCUMENTOS DO VENDEDOR ( PESSOA FÍSICA)

	1- RG / CNH E CPF
	<u>SE FOR CASADO – CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL OU VIÚVO?</u>
	2 - CASADO
	CERTIDÃO DE CASAMENTO E RG E CPF DO CÔNJUGE- PACTO ANTENUPCIAL ( SE HOVER)
	3-EM UNIÃO ESTÁVEL
	RG E CPF DO COMPANHEIRO ( ASSINAM O ATO)

	<b>4- VIÚVO OU DIVORCIADO</b>
	CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO OU FALECIMENTO DDO CÔNJUGE
<b>DOCUMENTOS SE O REQUERENTE FOR PESSOA JURÍDICA</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;</li> <li>• Contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que conste modificação na diretoria;</li> <li>• Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (DAU); - RG, CPF, profissão e residência do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura</li> <li>• SE FOR PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO APRESENTAR EM PRIGINAL</li> </ul>
<b>INFORMAR DADOS PESSOAIS</b>	
	Endereço, profissão
<b>ADVOGADO</b>	
	OAB, CÓPIA. REQUERIMENTO DA ATA , CONSTANDO ENDEREÇO ELETRÔNICO, TESTEMUNHAS E VALOR DO IMÓVEL, DESCRIÇÃO ABREVIADA DOS FATOS E O TIPO DE USUCAPIÃO
<b>PLANTA DE MEMORIAL DESCRITO</b>	
	PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL E AS BENFEITORIAS QUE EXISTEM NO IMÓVEL
<b>JUSTO TÍTULO</b>	
	DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DAS POSSES ATÉ O TEMPO DA USUCAPIÃO PRETENDIDA SE FOR CONSTITUCIONAL: CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE OUTRO IMÓVEIS EM NOME DO REQUERENTE
<b>DOCUMENTOS COMPROBATÓRIO DE POSSE</b>	
	Certidão de matrícula ou transcrição ou da sua inexistência Carnê do IPTU (se o imóvel for urbano) ou ITR e CCIR (se o imóvel for rural); - Certidão de tempo de cadastro cadastro imobiliário - Informar o valor do imóvel
<b>RURAL</b>	
	- Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal; - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR); comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural (ITR); - Declaração do Imposto sobre a Propriedade Rural (DITR); - Informar o valor