



CHECK LIST DE ATA NOTARIAL DE ATA DE ADJUDCAÇÃO

REQUERIMENTO SUBSCRITO POR ADVOGADO E ASSINADO PELAS PARTES

REQUISITOS MÍNIMOS DO REQUERIMENTO (modelo no site)

- 1- Qualificação das partes**
- 2- Se for casado ou união estável – o companheiro ou cônjuge assina**
- 3- Descrição sobre a promessa de compra e venda**
- 4- Qual a modalidade de usucapião**
- 5- Descrever a base legal**
- 6- Descrever a forma de adimplemento da parte**
- 7- Menciona se o imóvel tem ou não matrícula**
- 8- Descrever a forma de inadimplemento**
- 9- do valor**
- 10- proprietário tabular e endereço para notificação**
- 11- Requerer a notificação por edital , caso a pessoa não seja encontrada.**

DOCUMENTOS DO REQUERENTE

1- RG / CNH E CPF

SE FOR CASADO – CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL OU VIÚVO?

2 - CASADO

CERTIDÃO DE CASAMENTO E RG E CPF DO CÔNJUGE- PACTO ANTENUPCIAL (SE HOVER)

3-EM UNIÃO ESTÁVEL

RG E CPF DO COMPANHEIRO (ASSINAM O ATO)

4– VIÚVO OU DIVORCIADO

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO OU FALECIMENTO DDO CÔNJUGE

DOCUMENTOS SE O REQUERENTE FOR PESSOA JURÍDICA

- Número do CNPJ para obtenção da certidão via internet;
- Contrato ou estatuto social, última alteração e alteração em que

conste modificação na diretoria;

- Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (DAU);
- RG, CPF, profissão e residência do diretor, sócio ou procurador que assinará a escritura
- SE FOR PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO APRESENTAR EM PRIGINAL

INFORMAR DADOS PESSOAIS

Endereço, profissão

ADVOGADO

OAB, CÓPIA. REQUERIMENTO DA ATA , CONSTANDO ENDEREÇO ELETRÔNICO, TESTEMUNHAS E VALOR DO IMÓVEL, DESCRIÇÃO ABREVIADA DOS FATOS E O TIPO DE USUCAPIÃO

CONTRATOS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA E CESSÃO

PROVA DO ADIMPLEMENTO

ITBI PAGO

RURAL

- Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal;
- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR);
- comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural (ITR);
- Declaração do Imposto sobre a Propriedade Rural (DITR);

Certidões fiscais e comprovação da REGULARIDADE FISCAL

Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel atualizada